

Градостроительный план земельного участка

№	г	у	6	0	5	1	8	0	0	0	2	0	0	5	0	0	1	-	1	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения от 14.02.2018г. (№ ГП-137) ОАО «Псковжилстрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Псковская область,

(субъект Российской Федерации)

Псковский район

(муниципальный район или городской округ)

СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	499216.71	1268412.63
2	499268.34	1268412.65
3	499268.44	1268493.60
4	499268.46	1268510.17
5	499213.93	1268510.17
6	499213.95	1268492.64
7	499205.55	1268492.64
8	499205.54	1268452.64
9	499216.67	1268452.64
10	499014.80	1268367.07
11	499061.88	1268365.85
12	499062.36	1268412.69
13	499042.59	1268412.71
14	499042.50	1268426.38
15	499014.63	1268426.38
16	499061.94	1268371.81
17	499061.90	1268367.81
18	499014.80	1268368.52
19	499014.78	1268372.52

Кадастровый номер земельного участка:

60:18:0060201:3314

Площадь земельного участка:

8110 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации Псковского района № 327-р от 04 октября 2016 года «Об утверждении документации по корректировке «Проекта планировки жилого района Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи и документации по корректировке «Проекта межевания в части квартала №3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи».

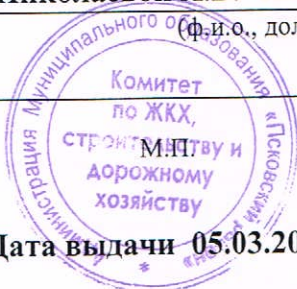
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Николаевой А.В.- главным специалистом комитета по ЖКХ, строительству и дорожному

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

хозяйству Администрации Псковского района



(подпись)

Николаева А.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **05.03.2018 г.**

Утвержден Распоряжением Администрации Псковского района

№ **93-р** от **06.03.** **2018г.**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

1: 1000, 1:500 (1:2000) (масштаб)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной

12.2017 г. ЗАО «ПсковТИСИЗ»

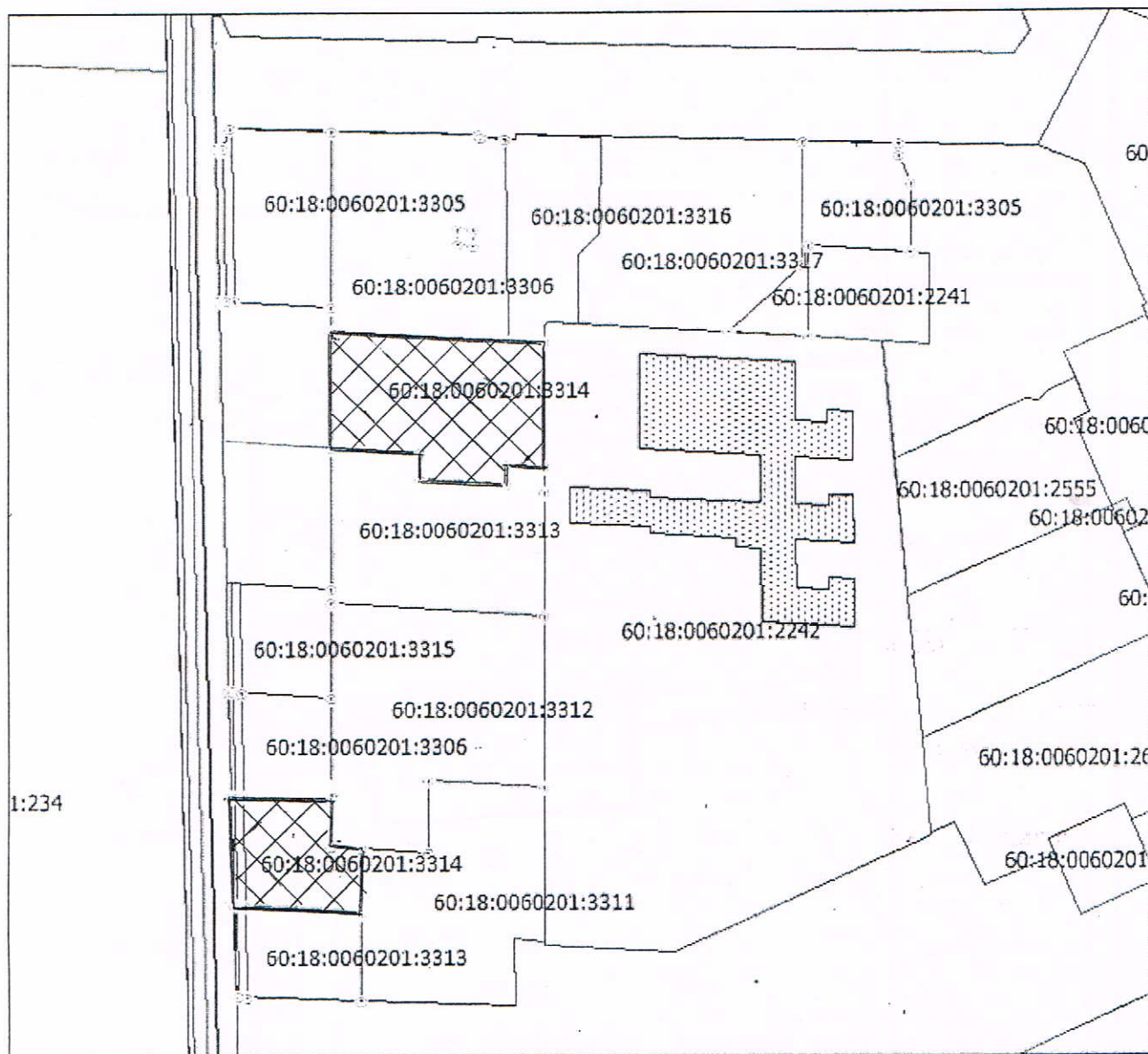
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.03.2018 г., Администрацией Псковского района

(дата, наименование организации)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



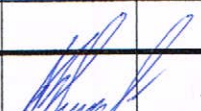
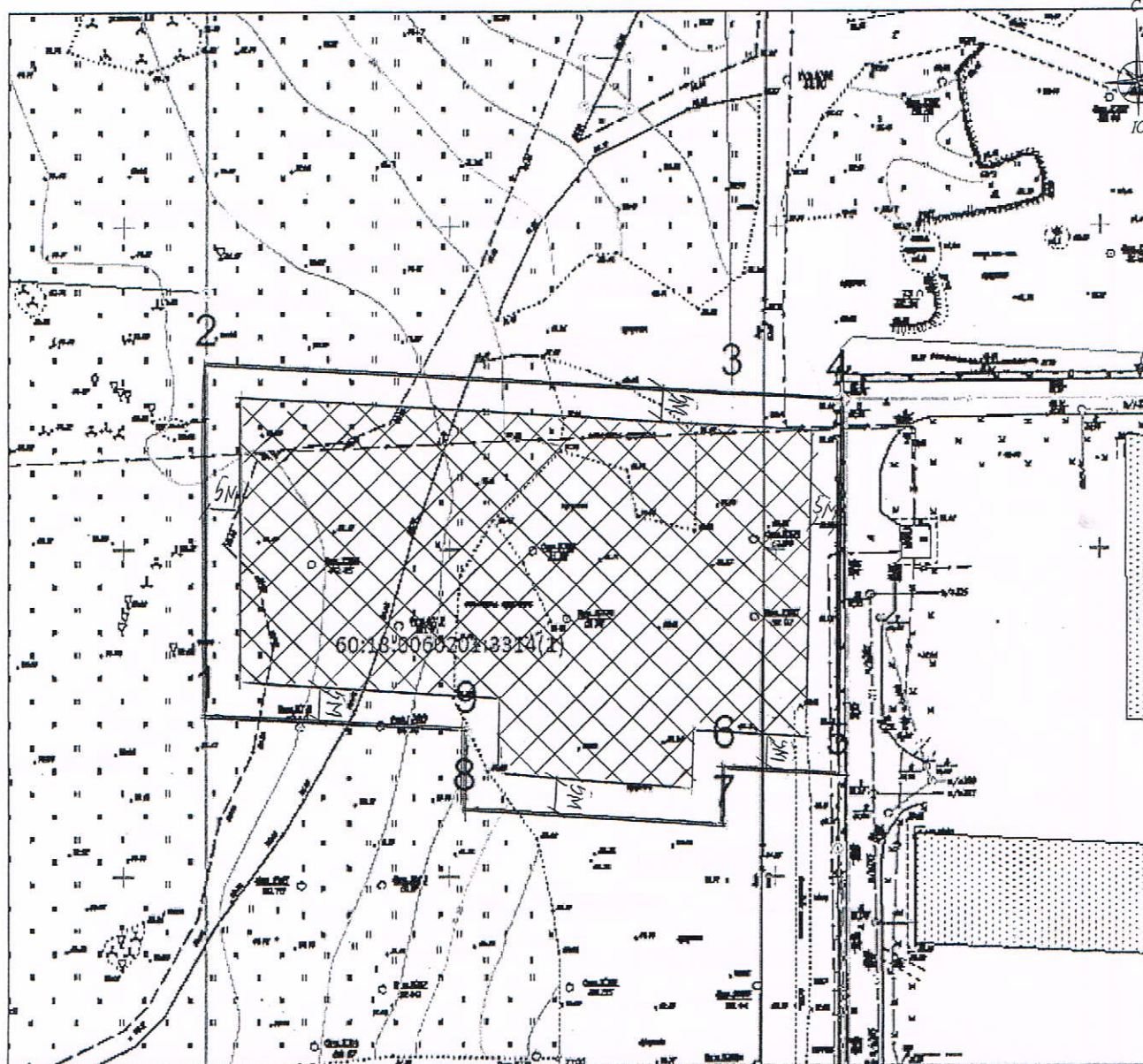
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:3314, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	Лист	Масштаб
							1	1:3000
Выполнил	Николаева А.В.					Схема расположения земельного участка		

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

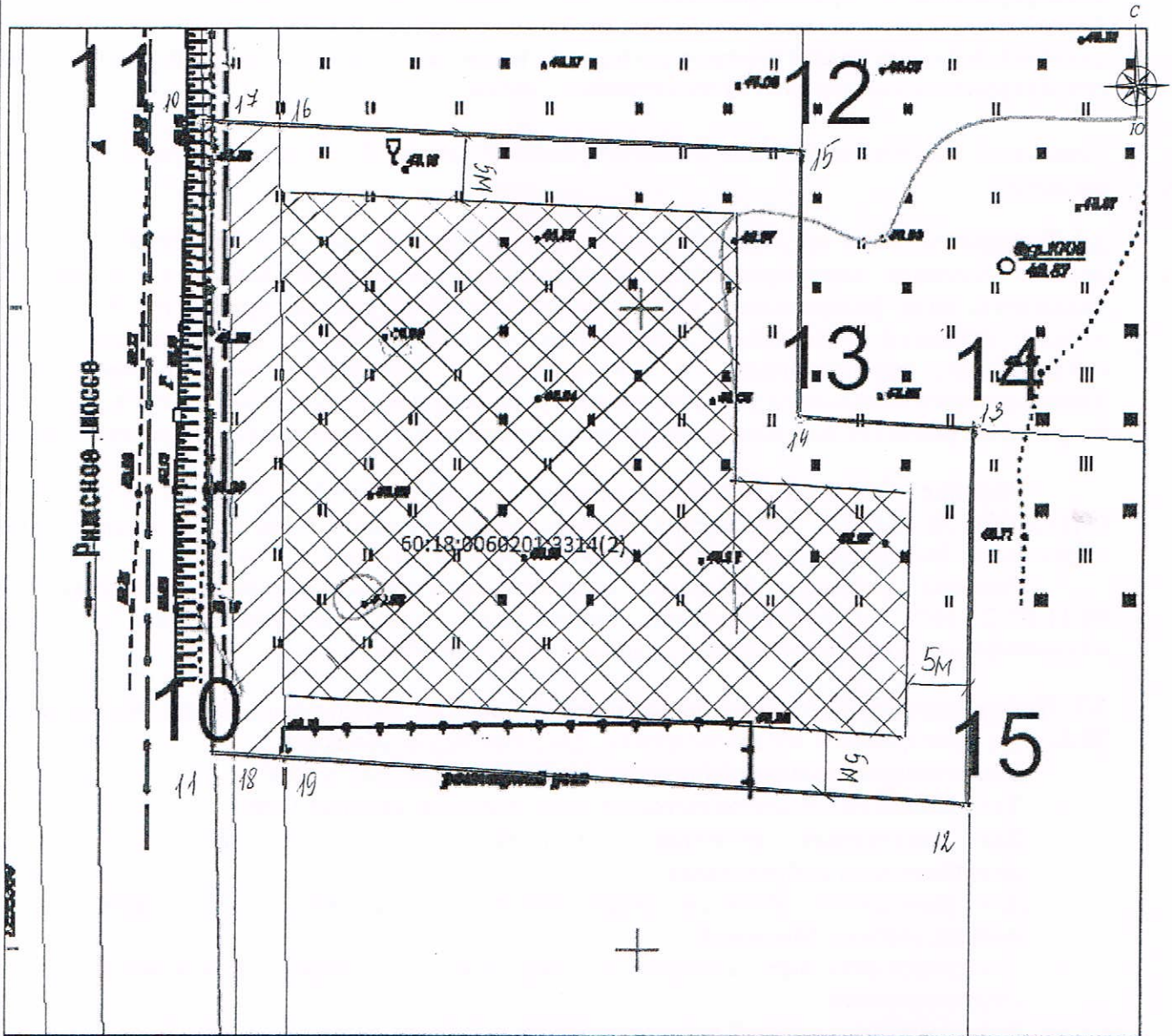


Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	499216.71	1268412.63
2	499268.34	1268412.65
3	499268.44	1268493.60
4	499268.46	1268510.17
5	499213.93	1268510.17
6	499213.95	1268492.64
7	499205.55	1268492.64
8	499205.54	1268452.64
9	499216.67	1268452.64
10	499014.80	1268367.07
11	499061.88	1268365.85
12	499062.36	1268412.69
13	499042.59	1268412.71
14	499042.50	1268426.38
15	499014.63	1268426.38
16	499061.94	1268371.81
17	499061.90	1268367.81
18	499014.80	1268368.52
19	499014.78	1268372.52

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Точка поворота земельного участка
 - Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
 - ▧ Место допустимого размещения объектов капитального строительства
 - ▨ Граница зон действия публичных сервитутов
 - × Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:3314(1), Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	Лист	Масштаб
Выполнил	Николаева А.В.					Чертёж градостроительного плана		

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	499216.71	1268412.63
2	499268.34	1268412.65
3	499268.44	1268493.60
4	499268.46	1268510.17
5	499213.93	1268510.17
6	499213.95	1268492.64
7	499205.55	1268492.64
8	499205.54	1268452.64
9	499216.67	1268452.64
10	499014.80	1268367.07
11	499061.88	1268365.85
12	499062.36	1268412.69
13	499042.59	1268412.71
14	499042.50	1268426.38
15	499014.63	1268426.38
16	499061.94	1268371.81
17	499061.90	1268367.81
18	499014.80	1268368.52
19	499014.78	1268372.52

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Точка поворота земельного участка
 - Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
 - Место допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница зон действия публичных сервитутов
 - Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:3314(2), Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	Лист	Масштаб
Выполнил	Николаева А.В.					Чертёж градостроительного плана		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012г. № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Завеличенская волость» Псковского района, Псковской области».

Решение Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012 №71 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: код вида зоны Ж-2- зона многоэтажной жилой застройки, для размещения объектов:

- Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
- Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)
- Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования
- Для размещения объектов профессионально-технических, средне-специальных и высших учебных заведений
- Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения
- Для размещения гаражей индивидуального автотранспорта
- Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта
- Для размещения административных и офисных объектов
- Для размещения объектов социального обеспечения
- Для размещения общежитий и гостиниц
- Для размещения объектов розничной и оптовой торговли (при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)
- Для размещения объектов общественного питания (при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)
- Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных
- Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д. без трибун для зрителей)
- Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объектов)
- Для размещения общественных туалетов
- Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и т.д.) (при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)
- Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, торговых комплексов и т.д.) (при условии, что общая площадь объектов

капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров)

- Для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию легковых транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж)
- Для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условно разрешенные виды использования

- Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению
- Для размещения религиозных объектов
- Для размещения медицинских лабораторий, подстанций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы и других подобных объектов
- Для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций
- Для размещения оборудования и антенн сотовой связи
- Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны
- Для размещения иных спортивных объектов

Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	0,1-2***	5	24 м 9 и более этажей	40%	-	-

Ж2** - минимальное количество этажей для зоны Ж2- 5 этажей.

***- определяется в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям кадастровой выписки от "16" февраля 2018г. № 60/ИСХ/18-29739:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоне приведены в Постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Охранная зона подземного и надземного газопровода высокого и низкого давления, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", д. Родина, зона с особыми условиями использования территорий, № СК кадастрового округа, зона 1, 60.18.2.181, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 25.09.2014 (площадью 189 кв.м).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 60:18:0060201 (кадастровый квартал)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Согласно ответу Муниципального предприятия г. Пскова «Горводоканал» от 21.07.2017 № 1/19-1043 на запрос Администрации Псковского района о выдаче технических условий, на стадии подготовки градостроительного плана на земельные участки: МП г. Пскова «Горводоканал» не является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения Псковского района.

Согласно ответу МП ПР «Коммунальные услуги» по выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям земельного участка, расположенного в д. Борисовичи (исх. №03-2/1519 от 21.07.2017), в данном населенном пункте инженерные сети и источники ресурсоснабжения, находящиеся на обслуживании предприятием, отсутствуют.

Согласно ответу Муниципального предприятия г. Пскова «Псковские тепловые сети» от 14.07.2017 №3471/05-02 на запрос Администрации Псковского района о выдаче технических условий на подключение теплоснабжения, в настоящее время источники теплоснабжения тепловые сети Псковского района не находятся в эксплуатации МП г. Пскова «ПТС». Таким образом, выдача технических условий на подключение теплоснабжения объектов Псковского района не предоставляется возможным.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории сельского поселения «Завеличенская волость», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 31 мая 2011 года № 45.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 марта 2018 г.

№ 73-р

г. Псков

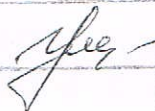
Об утверждении градостроительных планов земельных участков

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» утвердить градостроительные планы:

- земельного участка с КН60:18:0060201:3305, площадью 0,6957 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3306, площадью 0,9196 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3311, площадью 0,6729 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3312, площадью 0,8664 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3313, площадью 0,8477 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3314, площадью 0,8110 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3315, площадью 0,5666 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3316, площадью 0,7474 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3317, площадью 0,6336 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;

- земельного участка с КН60:18:0060201:3310, площадью 0,9164 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3309, площадью 0,7816 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060201:3308, площадью 0,8562 га, расположенного южнее д. Борисовичи, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0111201:155, площадью 0,2372 га, расположенного в д. Малая Листовка, сельского поселения «Логозовская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0060501:144, площадью 0,1500 га, расположенного в д. Дурково, сельского поселения «Завеличенская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0111501:40, площадью 0,0700 га, расположенного в д. Подбережье, сельского поселения «Логозовская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0192901:65, площадью 0,1404 га, расположенного в д. Лодышкино, сельского поселения «Ядровская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0022401:7, площадью 0,0900 га, расположенного в д. Ладыговщина, сельского поселения «Середкинская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0141501:89, площадью 0,1846 га, расположенного в д. Муровицы, сельского поселения «Писковичская волость»;
- земельного участка с КН60:18:0111201:158, площадью 0,2356 га, расположенного в д. Малая Листовка, сельского поселения «Логозовская волость».

Глава Псковского района

Верно: Управляющий делами
 06. 03 2018
 В.Н. Лавренов
 Подпись: 
 Администрация Псковского района
 Управление делами