

ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»

Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2

46-АВС-П-12/2017-ПЗУ

2018г.

ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»

Свидетельство СРО НП
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№571 от 22.06.2016г.

180004, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 20, пом. 28

Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2

46-АВС-П-12/2017-ПЗУ

Генеральный директор

Кабанова О.

Главный инженер проекта

Попов С.А.

Состав проектной документации и инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
Проектная документация			
1.	46-ABC-П-12/2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	46-ABC-П-12/2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	46-ABC-П-12/2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	46-ABC-П-12/2017-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения.	
5.	46-ABC-П-12/2017-КР2	Часть 2. Конструктивные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.ЭС	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	
7.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.ЭОМ	Часть 2. Система электроосвещения и силового оборудования	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
8.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.ВК	Внутренний водопровод	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
9.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.К	Внутренняя канализация	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
10.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция	
		Подраздел 5. Сети связи.	
11.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.НСС	Часть 1. Наружные сети связи.	
12.	46-ABC-П-12/2017-ИОС.СС	Часть 2. Сети связи.	

Взам. инв. №		46-ABC-П-12/2017-СП					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3314

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»		

		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
13.	46-АВС-П-12/2017-ИОС.ГСН, ИОС.ГСВ	Наружный газопровод. Внутренние устройства	
14.	44-АВС-П-12/2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не раз- раб.
15.	46-АВС-П-12/2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
16.	46-АВС-П-12/2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не раз- раб.
17.	46-АВС-П-12/2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
18.	46-АВС-П-12/2017-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация	
19.	46-АВС-П-12/2017-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

№6182	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
№6180	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
№6191	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	46-АВС-П-12/2017-СП	

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°C. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°C, средний из них за много лет минус 26°C.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 110 дней. Мощность его на открытых полях достигает 25 – 31 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2011, табл. 10.1, прил. Ж, карта 1), по толщине стенки гололёда не менее 3мм — к I району (СП - 20.13330.2011, табл. 12.1, прил. Ж, карта 4).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября.

Продолжительность безморозного периода – 139 дней.

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°C, средняя из максимумов – 22.9 °C, в отдельные дни поднимаясь до 36°C. Расчётная среднемесячная составляет 21 °C.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковский район по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 02 – 2003, прил. В) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

По скорости ветра в зимний период, 3,9м/сек, Псковский район согласно карты 2 СП - 20.13330.2011, приложение Ж, относится к 4 району, по давлению ветра по данным карты 3, таблицы 11.1 – к I ветровому району с давлением до 0.23кПа (23кгс/см2).

Геологическое строение

В разные годы ЗАО «ПсковТИСИЗ» выполнял инженерно-геологические изыскания под строительство жилых домов по ул. Балтийской к востоку и северо-востоку от площадки настоящих изысканий. При написании настоящего отчета материалы прошлых лет проанализированы и учтены.

В геоморфологическом отношении площадка настоящих изысканий приурочена к моренной равнине.

Площадка проектируемого строительства расположена у западной окраины г. Пскова, на бывших землях совхоза «Родина», мелиорированных в 60-е годы XX столетия. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 50,45м до 52,07м.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

С поверхности грунты покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0.2 - 0.3м. По результатам инженерно-экологических изысканий, согласно Приложению 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03 категория загрязнения слоя почвы/грунта на площадке на глубине 0,0-0,2м, принимается как «опасная», в связи с превышением показателя «индекса энтерококков».

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 12.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - Q_{III}

1. Озерно-ледниковые отложения -lg_{III} представлены песком пылеватым (ИГЭ – 1) вскрыты непосредственно с поверхности под почвенно-растительным слоем.
2. Ледниковые отложения -g_{III} представлены песками пылеватыми (ИГЭ – 3.1, 3.2) и супесями пластичной консистенции (ИГЭ - 4.1).

Девонская система – D

Верхний отдел - D_{III}

3. Верхнедевонские отложения – D₃ представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми и плитчатыми (ИГЭ - 6.1, 6.2), глинами твёрдыми мергелистыми (ИГЭ – 7).
4. Кровля верхнедевонских отложений вскрыта на глубинах 4.7 – 6.1м, на абсолютных отметках 45.70 – 46.07м.
5. Все известняки труднорастворимые ($q_{sr} = 0.10 - 0.15$), доломитистые (содержание CaMg(CO₃) 10 - 16%), слабовыветрелые ($k_{wr} = 0.96 - 0.98$).

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного комплекса подземных вод, приуроченных к четвертичным и верхнедевонским отложениям.

Появление безнапорных подземных вод четвертичных отложений, приуроченных к озерно-ледниковым и моренным пескам пылеватым и песчаным прослоям в супесях, было отмечено на глубинах 2.5 – 4.0м от поверхности, на абсолютных отметках 47.85 - 48.29м.

Отмеченные уровни близки к среднегодовым.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Максимальные уровни подземных вод четвертичных отложений следует ожидать на 1.0м выше отмеченных при бурении на глубинах 1.5 – 3.0м, на абсолютных отметках от 48.85 до 49.29м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет ± 2.0 м.

Подземные воды четвертичных отложений гидравлически связаны с подземными водами девонских отложений.

Подземные воды, приуроченные к верхнедевонским отложениям имеют напорно-безнапорный характер.

Безнапорные воды верхнедевонских отложений отмечены повсеместно на глубинах 4.7 – 7.5м, на абсолютных отметках 44.23 – 45.95м

Напорные воды отмечены скв. №1024, 1025 на глубинах 7.3 – 7.4м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 44.59 – 44.77м.

Пьезометрический уровень установился на глубинах 5.3 - 5.5м от поверхности на абсолютных отметках 46.49 – 46.77м. Высота напора составила 1.9 – 2.0м.

Амплитуда колебания уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

В неблагоприятные периоды года, возможно, появление вод типа «верховодка» на разных глубинах, близко к поверхности земли.

Коэффициенты фильтрации вмещающих пород, м/сутки, могут быть приняты следующие:

- для песков пылеватых средней плотности – 1.0
- для песков пылеватых плотных – 0.6
- для супесей - 0.15
- для известняков - 40 (по данным «Севзапгеология».

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-кальциево-магниевые пресные.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

2. Планировочная организация земельного участка.

Планировочная организация земельного участка жилого дома решена в увязке с существующей застройкой по ул. Балтийской, с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.);
- задания на проектирование;
- «Проекта планировки жилого района Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» и «Проекта межевания в части квартала №3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи». (Утвержден Распоряжением Администрации Псковского района от 04.10.2016г. №327-р)
- градостроительного плана земельного участка №RU605180002005001-138 (утвержден Распоряжением Администрации Псковского района 6.03.2018г. №73-р);
- Распоряжение Администрации Псковского района 28.03.2018г. №85-р
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в 2017г.;

Земельный участок двухконтурный. Один контур земельного участка площадью 5537,0м² предназначен для размещения многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства. Второй контур земельного участка площадью 2573,0м² предназначен для площадки для временной парковки.

Размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства определено с учетом нормативной продолжительности инсоляции, противопожарными расстояниями.

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта организованны в виде «карманов» вдоль внутриквартальных проездов с размещением автотранспорта вдоль проезда и под углом 90°.
- Площадка I.1 на 5м-мест расположена во дворе на расстоянии 15 метров от фасада проектируемого жилого дома; 3 метров до площадки для занятий физкультурой (III); 9,5 метров до площадки для отдыха взрослого населения (IV); 16 и более метров до площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (II);

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						46-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- Площадка I.2 на 27 м-мест расположена на части земельного участка площадью 2573,0м² на расстоянии 183 метров от фасада проектируемого жилого дома.

Согласно п.11.34 СП42.13330.2016, расстояния от открытых площадок для временного хранения легкового автотранспорта принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4).

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), принимаются следующие разрывы от автостоянок:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Согласно табл. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), «для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.»

Согласно расчетов, выполненных в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», на границе нормируемых объектов (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, фасады многоквартирных жилых домов с окнами) предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень шума не превышает нормативные значения (расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.0.1.15)

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка застройки решена в комплексе с вертикальной планировкой, ранее разработанной застройкой. Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством насыпи/выемки. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмотки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,0м с уклоном 1:12 с перепадом высот на примыкании 0,015м.

6. Благоустройство территории.

Благоустройство территории жилого дома выполняется в пределах границ земельного участка. Проектом предусмотрено:

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства:
 - o площадки для хозяйственных целей (для мусорных контейнеров и для сушки белья);
 - o площадка для отдыха взрослого населения;
 - o площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - o площадка для занятий физкультурой;
- озеленение территории:
 - o посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
 - o устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.
- искусственное электроосвещение территории.

Также предусмотрены светильники над входами.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Расчет площадок благоустройства

Количество квартир	- 135 шт.
Общая площадь квартир	- 6384,61 м ²
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений (согласно табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области)	- 30,0 м ²
Количество жителей	- 213 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте
Временное хранение автотранспорта	135 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.)	0,24 м-мест на квартиру	32	32
Площадка для отдыха взрослого населения	213 чел.		0,1 м ² на 1 жителя	21,3	31,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	213 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	85,2	159,0
Площадки для занятий физкультурой	213 чел.		0,7 м ² на 1 жителя	149,1	181,0
Площадки для хозяйственных целей	213 чел.		0,2 м ² на 1 жителя	42,6	51,0*

* - без учета площадки для выгула собак.

7. Транспортно – пешеходная сеть.

Участок под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома расположен внутри формирующейся застройки жилого района «Борисовичи», по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи КН60:18:0060201:3314.

Территория района ограничена:

- с севера: проектируемым продолжением ул. Коммунальной магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с востока: ул. Балтийской меридиональной центральной осевой улицей жилого района «Борисовичи» и далее микрорайоном «Рижский» города Пскова. Улица Балтийская классифицируется как магистральная улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с юга: Рижским проспектом, магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением;

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 213 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом - 240м³/год (0,64 м³/сут.).

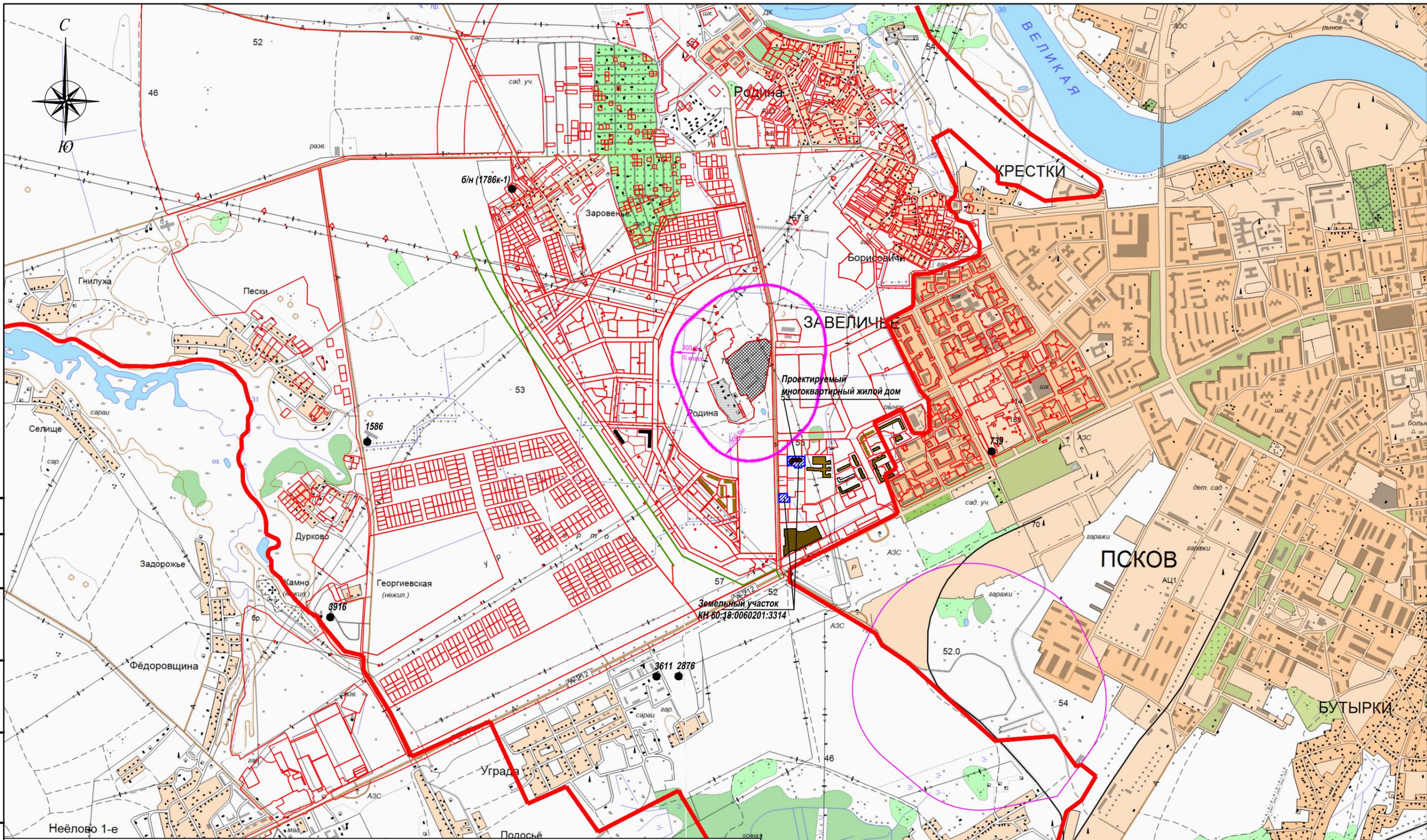
Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,032 м³/сут. (0,22м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Завеличенская волость», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

В проектной документации для сбора твердых бытовых отходов приняты 2 полузаглубленных мусорных контейнера объемом по 5,0м³(с учетом на 2 дома).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						46-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

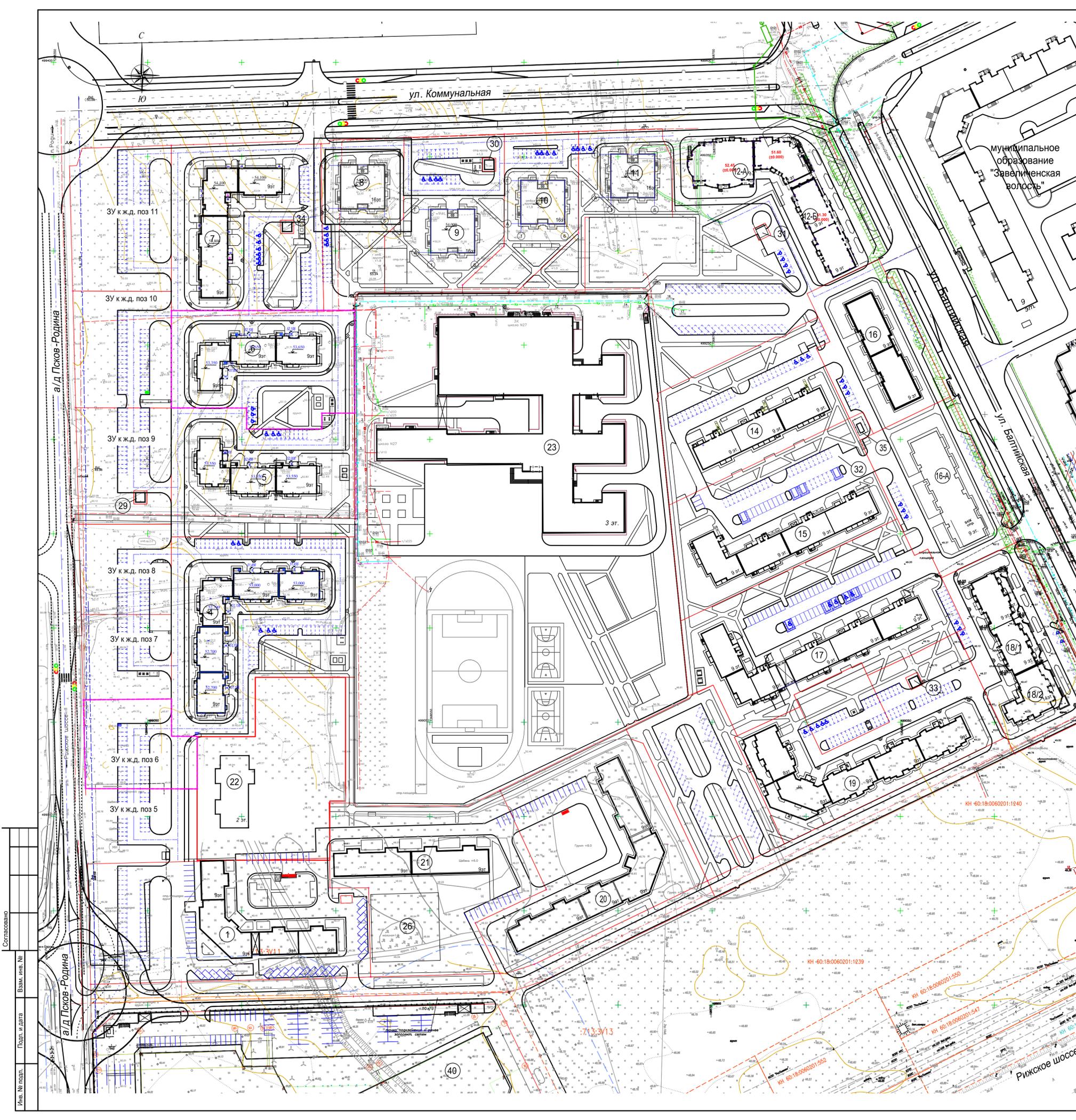


Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Завеличенская волость";
- - граница земельного участка КН60:18:0060201:3314 ;
- + - санитарно-защитная зона III класса (300,0м) ферма по выращиванию молодняка №2 (ОПХ "Родина" ФГУП "Каложницы")
- - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход Пскова»;
- 2876 - подземный источник водоснабжения (скважина) и ее номер;

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

46-АВС-П-12/2017-ПЗУ					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева	ЕВаш			
Проверил					
Н. контроль					
ГИП	Попов				
Ситуационная схема. М 1:20000					
Стадия			Лист		Листов
П			2		
ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"					



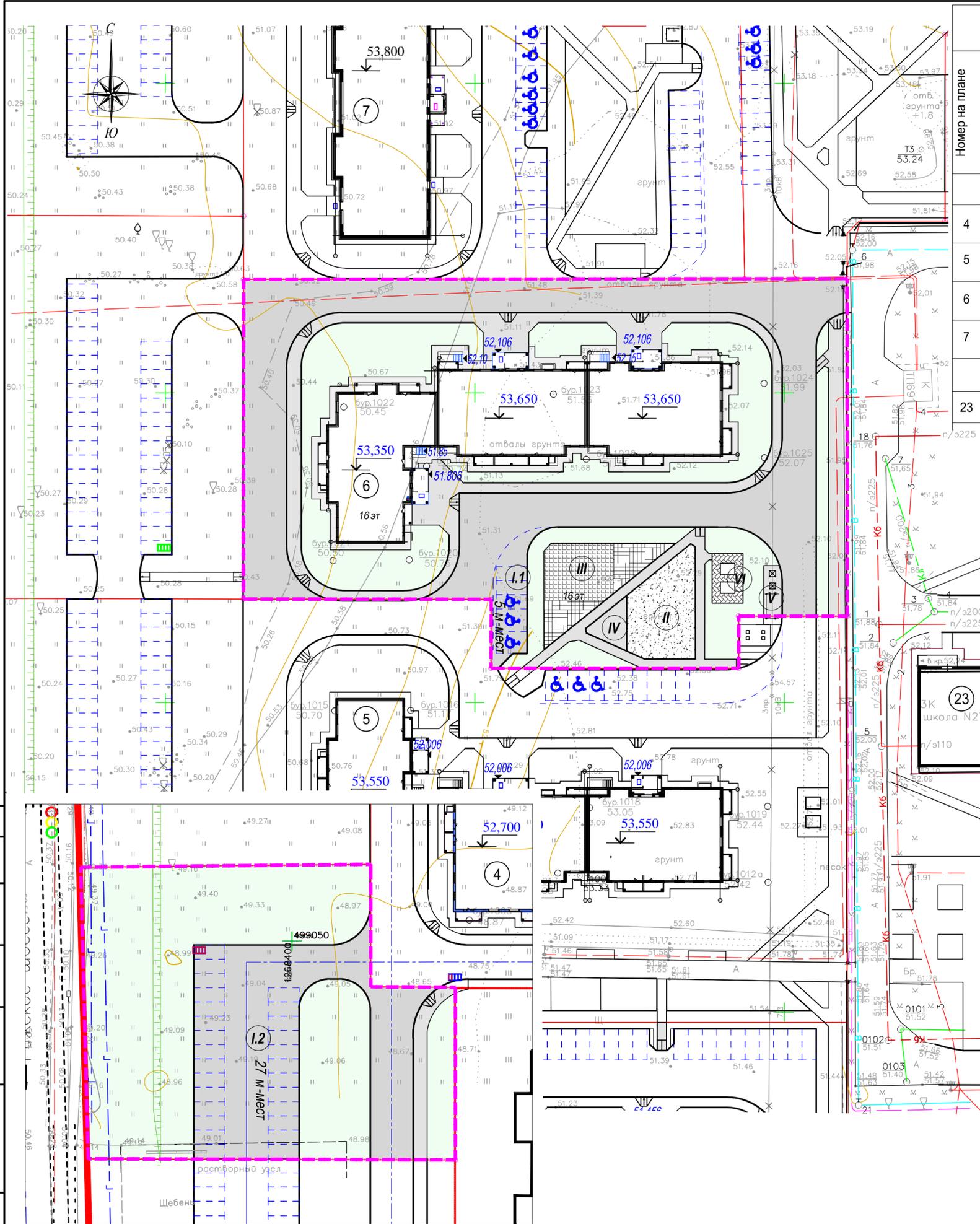
Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Встроенных (пристроенных) помещений	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Жилые здания											
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	1	156	156			7510.00	7510.00	1200.00	1200.00
4	многоквартирный жилой дом	9	1	225	225	1914.77	1914.77	10521.44	10521.44		
5	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1103.98	1103.98	6383.98	6383.98		
6	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1162.87	1162.87	6384.61	6384.61		
7	многоквартирный жилой дом	9	1	184	184			7461.09	7461.09	1066.28	1066.28
8	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
9	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
10	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
11	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
12	многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	9	1								
14	многоквартирный жилой дом	9	1	126	126	1158.00	1158.00	6641.00	6641.00		
15	многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1544.00	1544.00	9100.00	9100.00		
16	многоквартирный жилой дом	9	1	144	144	1023.00	1023.00	6158.00	6158.00		
16-А	многоквартирный жилой дом	9	1	144	144	1023.00	1023.00	6158.00	6158.00		
17	многоквартирный жилой дом с аркой	9	1	216	216	1913.00	1913.00	11296.00	11296.00		
18-1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	80	80	1137.50	1137.50	4272.60	4272.60	702.10	702.10
18-2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	84	84			4403.42	4403.42		
19	многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8-9	1	198	198			10681.83	10681.83		
20	многоквартирный жилой дом с аркой со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	247	247			12103.00	12103.00	1450.00	1450.00
21	многоквартирный жилой дом	9	1	142	142			6800.00	6800.00	100.00	100.00
Общественные здания и сооружения											
22	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 160 мест	2	1			5092.00	5092.00				
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1			7506.00	7506.00				
Технические здания и сооружения											
26	Подземный паркинг		1								
27-34	Блочная трансформаторная подстанция		7			25	175				
35	Пункт редуцирования газа		1			13	13				
Общественные здания											
40	Торговый центр										

Условные обозначения:

- граница земельного участка КН 60:18:0060201:3314;
- границы смежных земельных участков;
- санитарно-защитная зона III класса (300,0м) ферма по выращиванию молодняка №2 (ОПХ "Родина" ФГУП "Каложичи");

Сопоставлено
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

46-АВС-П-12/2017-П3У					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличненская волость", деревня Боросовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Васьльева				
Н. контроль			ГИП		
Попова					
Схема планировки территории М 1:1000				Стадия	Лист
				П	3
ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"				Листов	



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		общая		Встроенных (пристроенных) помещений		
			зданий	квартир	застройки		квартир				
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	
Жилые здания											
4	многоквартирный жилой дом	9	1	225	225	1914,77	1914,77	10521,44	10521,44	0.00	0.00
5	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1103,98	1103,98	6383,98	6383,98		
6	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1162,87	1162,87	6384,61	6384,61		
7	многоквартирный жилой дом	9	1	184	184			7461,09	7461,09	1066,28	1066,28
Общественные здания и сооружения											
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1			7506,00	7506,00				

Экспликация площадок благоустройства

Поз	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		5 м-мест	32 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		27 м-мест	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	159,0		
III	Площадка для занятий физкультурой	1	181,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	1	31,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)	1	28,0		
VI	Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	1	40,0		

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:3314;
- - границы смежных земельных участков;
- - - - линия минимального отступа от границ земельного участка; (согласно Градостроительного план земельного участка)
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемый тротуар (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемый тротуар (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая бетонная отмостка;
- проектируемая площадка для игр детей (песчано-гравийная смесь)
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (спецсмесь);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (резиновые коврики);

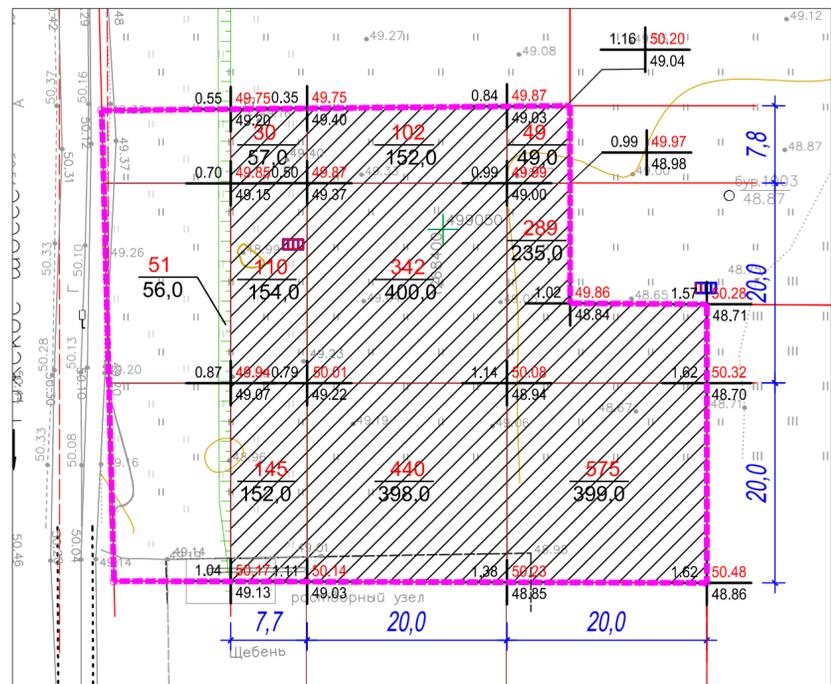
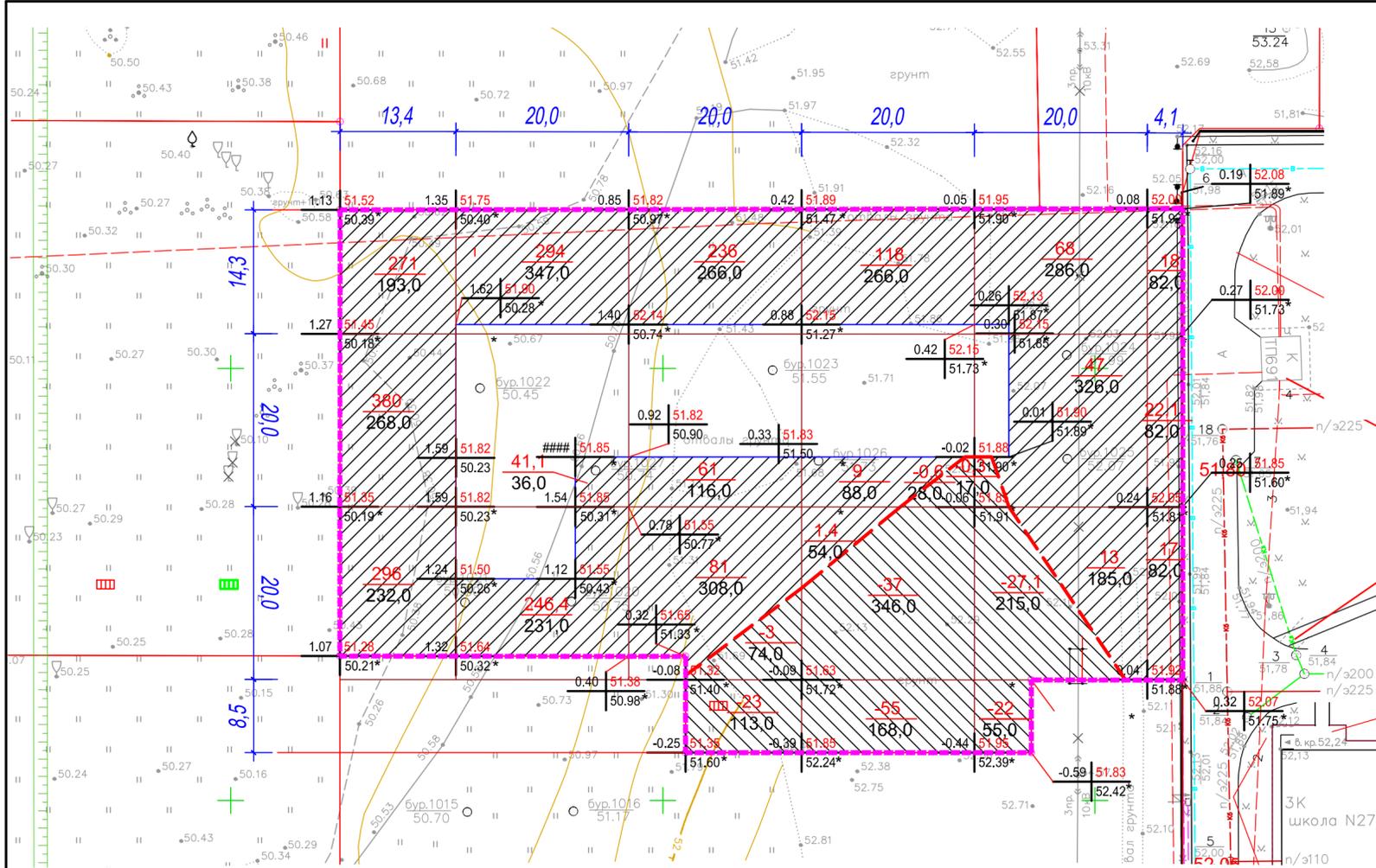
Примечание:

- Топографическая съемка М 1:500 выполнена ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017г.;
- Система координат МСК-60;
- Система высот - Балтийская.

					46-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
					Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Васильева			<i>Васильева</i>		Стадия	Лист
						П	4
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Н. контроль					ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"		
ГИП	Попов			<i>Попов</i>			

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Ваам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	4353,00	168,00	
2. Вытесненный грунт		2130,07	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		1622,97	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		507,11	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Поправка на уплотнение	435,30		
Всего пригодного грунта	4788,30	2298,07	
5. Избыток пригодного грунта	-2490,23		**
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	507,11	507,11	
в т.ч.			
а).используемый для озеленения территории			
б).недостаток плодородного грунта		507,11	*
8. Итого перерабатываемого грунта:	2805,18	2805,18	
* - в карьере			
** - в отвал			

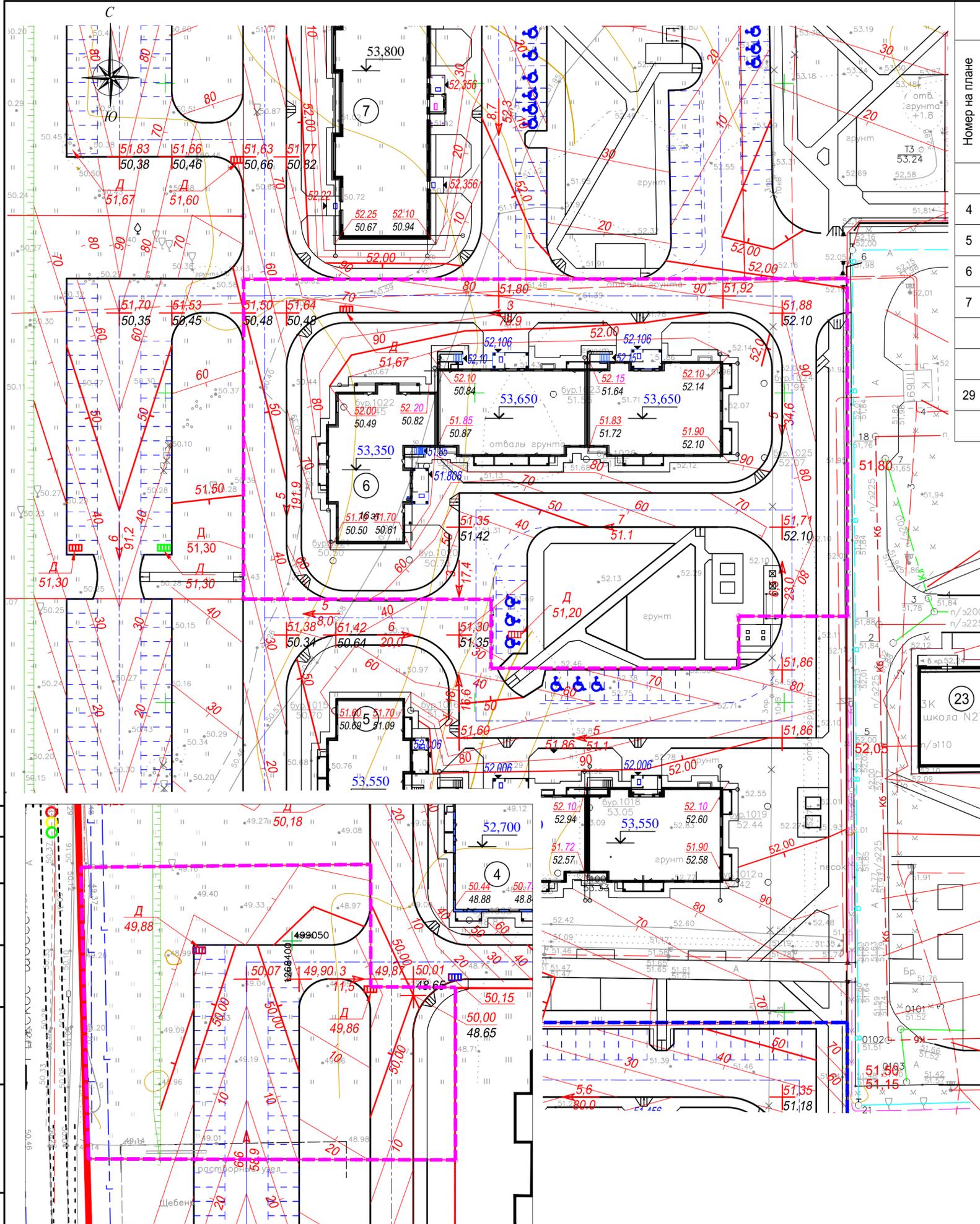
Условные обозначения:

- граница участка планировки грунта КН 60:18:0060201:3314;
- контур проектируемого здания/сооружения;
- линия нулевых работ;
- участок насыпи;
- участок выемки;
- рабочая отметка, м
- +0,66 51,86 -проектируемая ("красная") отметка рельефа, м;
- 51,20 -существующая ("черная") отметка рельефа, м;
- 50,90* -с учетом предварительного снятия слоя опасного грунта, 20см;
- +75(-75) -объем насыпи(выемки), м³;
- 127,0 -площадь насыпи(выемки), м²;

ВСЕГО

Выемка	Объем, м³		26,0		92,6		49,4		168,0
	Площадь, м²		187,0		542,0		287,0		1016,0
Насыпь	Объем, м³	1283,0	1465,5	1291,0	128,4	128,0	57,1	4353,0	
	Площадь, м²	1112,0	1483,0	1265,0	408,0	797,0	246,0	5311,0	

						46-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Васильева			<i>Васильева</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контроль						План земляных масс		
ГИП	Попов			<i>Попов</i>		М 1:500		
						ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"		



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²						
			квартир		застройки		общая				
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
Жилые здания											
4	многоквартирный жилой дом	9	1	225	225	1914,77	1914,77	10521,44	10521,44		
5	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1103,98	1103,98	6383,98	6383,98		
6	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1162,87	1162,87	6384,61	6384,61		
7	многоквартирный жилой дом	9	1	184	184		0,00	7461,09	7461,09	1066,28	1066,28
ИТОГО					3356	1582,00	1583,00	1584,00	1585,00	1586,00	1587,00
Технические здания и сооружения											
29	Блочная трансформаторная подстанция		1			25,00	25,00				

Условные обозначения:

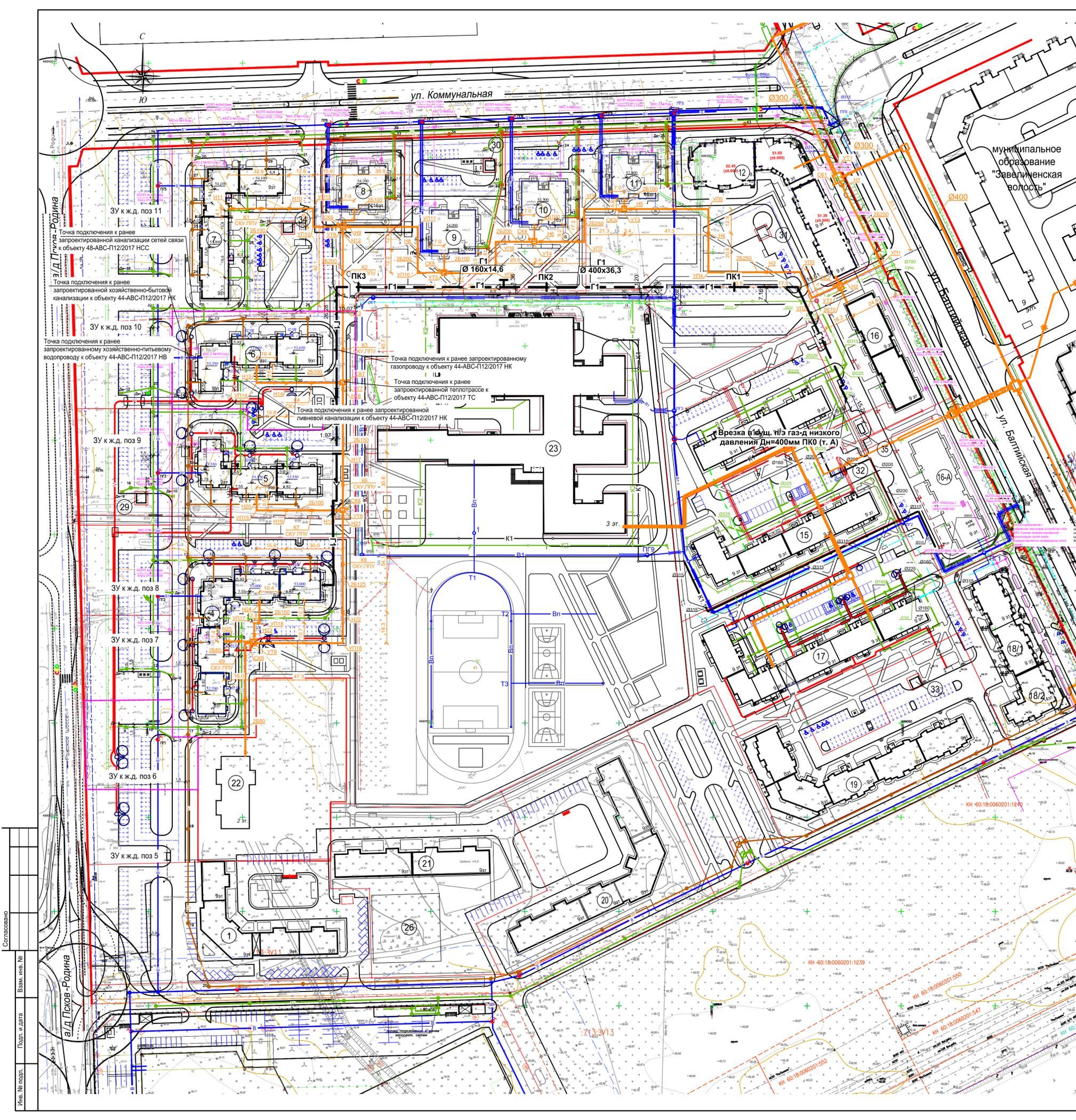
- - красная линия улицы;
- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:3314;
- - границы смежных земельных участков;
- - санитарно-защитная зона III класса (300,0м) ферма по выращиванию молодняка №2 (ОПХ "Родина" ФГУП "Каложницы");
- проектируемые здания и сооружения;
- + 50,80 - проектная ("красная") отметка рельефа;
- + 49,65 - проектная ("черная") отметка рельефа;
- ↙ 10 - уклоноуказатель;
- ↙ 46,2 - величина уклона в промилле;
- ↔ - расстояние между точками перелома, в м;

Примечания:

1. Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017г.;
2. Система координат - местная, г. Пскова.
3. Система высот - Балтийская.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 53,650м, в Балтийской системе высот.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваам. инв. №	

46-АВС-П-12/2017-ПЗУ				
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева		<i>Васильева</i>	
			Стадия	Лист
			П	6
Н. контроль			План организации рельефа	
ГИП Попов			М 1:500	
			ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"	



Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Количество		Площадь, м²		общая		Встроенных (пристроенных) помещений	
			квартир	всего	застройки		квартир		Встроенных (пристроенных) помещений	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего

Жилые здания											
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	1	156	156			7510.00	7510.00	1200.00	1200.00
4	многоквартирный жилой дом	9	1	225	225	1914.77	1914.77	10521.44	10521.44		
5	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1103.98	1103.98	6383.98	6383.98		
6	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1162.87	1162.87	6384.61	6384.61		
7	многоквартирный жилой дом	9	1	184	184			7461.09	7461.09	1066.28	1066.28
8	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
9	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
10	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
11	1 секционный жилой дом	16	1	144	144	615.00	615.00	5749.60	5749.60		
12	многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	9	1								
14	многоквартирный жилой дом	9	1	126	126	1158.00	1158.00	6641.00	6641.00		
15	многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1544.00	1544.00	9100.00	9100.00		
16	многоквартирный жилой дом	9	1	144	144	1023.00	1023.00	6158.00	6158.00		
16-А	многоквартирный жилой дом	9	1	144	144	1023.00	1023.00	6158.00	6158.00		
17	многоквартирный жилой дом с аркой	9	1	216	216	1913.00	1913.00	11296.00	11296.00		
18-1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	80	80	1137.50	1137.50	4272.60	4272.60	702.10	702.10
18-2	со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	84	84			4403.42	4403.42		
19	многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	8-9	1	198	198			10681.83	10681.83		
20	многоквартирный жилой дом с аркой со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	247	247			12103.00	12103.00	1450.00	1450.00
21	многоквартирный жилой дом	9	1	142	142			6800.00	6800.00	100.00	100.00

Общественные здания и сооружения											
22	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 160 мест	2	1			5092.00	5092.00				
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1			7506.00	7506.00				

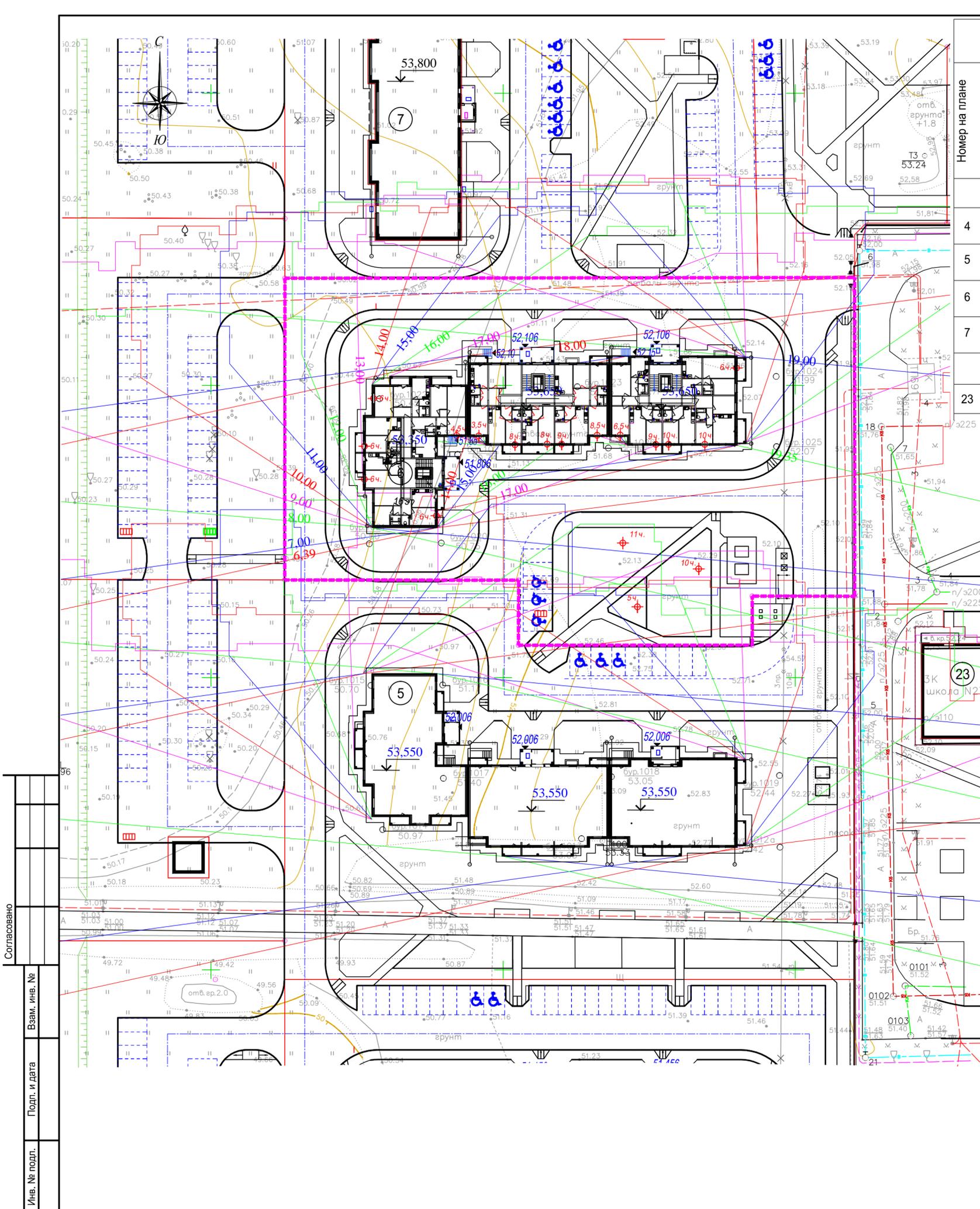
Технические здания и сооружения											
26	Подземный паркинг		1								
27-34	Блочная трансформаторная подстанция		7			25	175				
35	Пункт редуцирования газа		1			13	13				

Общественные здания											
40	Торговый центр										

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка КН 60:18:0060201:3314;
 - границы смежных земельных участков;
 - санитарно-защитная зона III класса (300,0м) ферма по выращиванию молодняка №2 (ОПХ "Родина" ФГУП "Каложница");
 - K1 - проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
 - K2 - проектируемые сети ливневой канализации;
 - B1 - проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода;
 - T - проектируемый кабель наружного освещения;
 - Г - проектируемая теплотрасса;
 - Г - проектируемый газопровод;
 - ранее запроектированная канализация сетей связи;
 - проектируемая канализация сетей связи;

46-АВС-П-12/2017-П3У					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Боросовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Васильева	В.В.			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000					
Н. контроль			ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"		
ГИП			Попов		
Стадия			Лист		
П			7		
Листов			Листов		

Согласовано
Подп. и дата
Взам. инв. №
Имя, № подл.



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		общая		Встроенных (пристроенных) помещений		
			зданий	квартир	застройки		квартир				
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	
Жилые здания											
4	многоквартирный жилой дом	9	1	225	225	1914,77	1914,77	10521,44	10521,44	0.00	0.00
5	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1103,98	1103,98	6383,98	6383,98		
6	многоквартирный жилой дом	9	1	135	135	1162,87	1162,87	6384,61	6384,61		
7	многоквартирный жилой дом	9	1	184	184			7461,09	7461,09	1066,28	1066,28
Общественные здания и сооружения											
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1			7506,00	7506,00				

Условные обозначения:

- проектируемые здания и сооружения
- границы теней от проектируемого здания по часам;
- граница земельного участка КН 60:18:0060201:3314;

Примечание:

1. Расчет продолжительности инсоляции жилых помещений и территорий выполнен по инсоляционному графику для 58°47'24" с.ш. в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;
2. Топографическая съемка М 1:500 выполнена ЗАО "ПсковТИСИз" в 2017 г.;
3. Система координат местная г. Пскова;
4. Система высот - Балтийская.

Согласовано			
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Васильева	Васильева	
Н. контроль	ГИП	Попов	
Имя, № подл.	Подп. и дата	Ваим. инв. №	

				46-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
				Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3314		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Васильева	Васильева				
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
				Схема инсоляции.		ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"
				М 1:500		
				формат А2		